TRIBUNALE DI TRENTO

Procedure di regolazione della crisi o dell'insolvenza

Procedimento unitario n. **44 / 2026**

Debitore: **4STREETS S.R.L. (c.f. 02425650229)**

Procedimento per l'apertura della liquidazione controllata n. 44-1/ / 2026

* * *

Il Tribunale, nella persona dei signori magistrati

dott. Luciano Spina	Presidente
dott. Benedetto Sieff	Giudice relatore
dott. Jacopo Negro	Giudice

sentito il giudice relatore,

facendo seguito alle osservazioni del commissario giudiziale alla relazione informativa periodica n. 2 del debitore, e al conseguente provvedimento del giudice relatore dd. 02.10.2026, con il quale sono stati assegnati al debitore termine di giorni cinque per depositare memorie rispetto ai seguenti rilievi: "

- *che, in più punti, il commissario mette in evidenza come la relazione periodica del debitore abbia omesso di riferire determinate circostanze di rilievo, per come apprese dallo stesso commissario, avuto specifico riguardo all'omessa informazione circa i 20, poi 18 dipendenti distaccati presso altra società, e facenti parte di un "subappalto truccato", come appreso dal curatore nella riunione del 7 settembre, e all'omessa informazione circa i pagamenti di debiti pregressi effettuati nel luglio 2026;*
- *che tali omissioni, giacché ricadenti su aspetti di centrale rilievo e di significativa importanza ai fini della conoscenza dello stato in cui versa e della comprensione delle concrete possibilità di soluzione delle crisi, configurano una grave violazione degli obblighi informativi;*

Firmato Da: LUCIANO SPINA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 1f496d175de81324b042e824b0596fe1

- *che, inoltre, risulta che il debitore non abbia ancora depositato il bilancio 2025, il che non fa che aggravare la condizione di opacità in cui versa rispetto ai diritti dei creditori, specie considerando il considerevole margine di svalutazione dei crediti risultanti dalla situazione patrimoniale al 31.12.2025 messo in luce dal commissario giudiziale (e da questi stimato nell'ordine di 7 milioni di euro), come tale implicante una considerevole ragione di deficit e squilibrio, vieppiù preoccupante se si considera il tema dell'accordo transattivo con Euromacchine Commerciale s.r.l., implicante una rinuncia da parte del debitore per 2,4 milioni di crediti, e la voce appostata nella situazione 2025 "lavori in corso su ordinazione" per 2 milioni di euro, avendo ottenuto il commissario un riscontro nel senso del sostanziale azzeramento di tale voce (giacché le posizioni sarebbero tutte transatte senza che rimanga alcunché da incassare, secondo informazioni raccolte dal commissario giudiziale alla riunione del 7 settembre 2026);*
- *che il prestito di euro 500.000,00 in favore di 4Real-Estate s.r.l., riconducibile ai medesimi soci della debitrice, pur richiedendo ulteriori approfondimenti quanto all'effettiva recuperabilità di tale somma (con gli interessi, trattandosi di prestito fruttifero), anche in ragione dell'entità della somma, considerevole rispetto ai volumi propri della debitrice, si presta a configurare un'ipotesi di frode in danno ai creditori;*
- *che quanto precede può condurre alla revoca da parte del Tribunale del decreto di concessione del termine ai sensi dell'art. 44, comma 2, c.c.i.i., sì che occorre preventivamente sentire il debitore;*
- *che, sotto altro profilo, è altresì emerso il pagamento di debiti pregressi correlati a sanzioni per violazioni al codice della strada e al piano di rateazione di debiti contributivi;*
- *che, a tale riguardo, va osservato che non risulta che il debitore abbia chiesto a questo Tribunale le autorizzazioni ai sensi degli artt. 44 e 100 c.c.i.i., il che anzitutto comporta l'inefficacia di detti pagamenti (art. 44, comma 1, c.c.i.i.), con conseguente obbligo per il debitore di recuperare le somme versate;"*

lette le memorie scritte depositate dal debitore il 10.10.2026,

considerato:

Firmato Da: LUCIANO SPINA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 1f496d175de81324b042e824b0596fe1

- che, anche a voler dare seguito a quanto dedotto dalla debitrice, resta in ogni caso insuperato che la corresponsione a titolo di mutuo o finanziamento della somma di euro 500.000,00 in favore di 4Real-Estate s.r.l.: a) non rinviene alcuna giustificazione alla luce dell'oggetto sociale, restando ad esso estranea; b) è tra parti correlate, essendo la società 4Real-Estate riconducibile agli stessi soci della società debitrice (come conferma la stessa debitrice nella citata memoria); c) non si prevede alcuna ragionevole restituzione;
- che ciò, in assenza di altre evidenze di segno contrario, configura una distrazione – nella forma dell'occultamento di parte dell'attivo – che, come tale, e realizzando una frode in danno dei creditori, rileva ai sensi degli artt. 44, lett. b) e 106 c.c.i.i.;
- che è del tutto insufficiente prevedere, a fronte di siffatto credito e come dedotto dalla stessa debitrice nella citata memoria, l'appostamento di un fondo rischi senza nulla specificare quanto al rischio sul piano oggettivo, e tanto più trattandosi di un rischio finalmente correlato alla sfera – di controllo e, in ultimo, patrimoniale – degli stessi soci, senza dire che ciò conferma che non si prevede alcuna restituzione della somma mutuata, benché pur sempre rifluita in ambiti appartenenti ai soci della società debitrice;

visti gli artt. 44, comma 2 e 106 c.c.i.i.,

revoca il provvedimento di concessione del termine.

Trento, 22 ottobre 2026

Il Presidente

Luciano Spina

Firmato Da: LUCIANO SPINA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 1f496d175de81324b042e824b0596fe1